ZMLUVA O DIELO č. 002/2026
na výkon odborného autorského dohľadu

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov
na výkon autorského dozoru

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.	**Objednávateľ**	**: Centrum sociálnych služieb ZÁKAMENNÉ**
	Sídlo	: Ulica Vyšný koniec 559/55, 029 56 Zákamenné
	IČO	: 00632848
	DIČ	: 2020573379
	Štatutárny orgán	: JUDr.PhDr. Adriana Adamicová, MBA, riaditeľka
	Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
	Číslo účtu	: 7000500242/8180
	IBAN	: SK66 8180 0000 0070 0050 0242
	Osoby oprávnené jednať v	
	- zmluvných veciach	: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA, riaditeľka
	- realizačných veciach	: Mgr. Mária Sekerášová, manažérka prevádzkových a obslúžnych činností Ing. Július Ralbovský, zamestnanec OI na ŽSK, 0907 788 938
	Telefonický kontakt	: 043/ 5524049
	E-mail	: dsszakam@vuczilina.sk

(ďalej len ako „*objednávateľ*“)

a

2.	**Vykonávateľ OAD**	**: expo AIR, s.r.o.**
	Sídlo	: M. Kišša 309/2, 911 05 , Trenčín
	Štatutárny zástupca	: Ing. arch. Milan Rožník, konateľ
	IČO	: 31447066
	IČ DPH	: SK2020385092
	Bankové spojenie	: ČSOB a.s.
	IBAN	: SK80 7500 0000 0000 8432 5653
	Tel.	: 0903 724 878
	email	: roznik@expoair.sk

(ďalej len „*vykonávateľ*“)

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je výkon odborného autorského dohľadu v priebehu realizácie stavby **„CSS Zákamenné pracovisko Oravská Lesná - zvýšenie EHB, stavebné úpravy a prestavba strechy - II. a III. etapa”** (ďalej len „*stavba*“) vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

2.2 Zhotoviteľom stavebných prác je: **STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., IČO: 36373249** na základe Zmluvy o dielo č. ŽSK 1010/2026/OI zo dňa 14.09.2026. Stavba je financovaná zo zdrojov ŽSK.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný odborný autorský dohľad zaplatiť cenu diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a poskytnúť vykonávateľovi OAD maximálnu súčinnosť.

III.
ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1 Výkon odborného autorského dohľadu :
Odborný autorský dohľad bude vykonávaný podľa potreby na stavbe a na základe požiadavky, resp. výzvy objednávateľa v predpokladanom rozsahu maximálne **400** hodín počas celej doby realizácie stavby. Predpokladom pre úhradu ceny za výkon OAD bude faktúra vystavená vykonávateľom OAD podľa skutočne dozorovaných hodín a vykonaných prác na stavbe v danom mesiaci, ktorá musí byť vopred odsúhlasená objednávateľom.

3.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu:
Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby a to v termínoch vzájomne dohodnutých medzi objednávateľom a vykonávateľom OAD. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na osobitných častiach výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny. Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie vyvolané objednávateľom a/alebo užívateľom stavby, najmä ak sa jedná o zmeny rozširujúce alebo meniace pôvodné zadanie projektovej dokumentácie nie sú obsahom autorského dozoru. Tieto budú ocenené vykonávateľom OAD samostatne a vypracované na základe objednávky.

3.3. Odborný autorský dohľad (ďalej len OAD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:
- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácií z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k ním, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. práce naviac, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácií jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočnosti vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy OAD o priebehu stavby,

- odsúhlasovanie zmenových príkazov predkladaných zhotoviteľom a to aj zmien nevyvolaných vadou alebo nedorobkom projektu – odsúhlasovanie jednotkových cien, odsúhlasovanie výmer, odsúhlasovanie materiálov, výrobkov a technologických postupov.

IV.
SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 V priebehu stavby zistené nové skutočnosti a následné rozhodnutia budú pri výkone odborného autorského dohľadu stavby zakaždým zaznamenané do stavebného denníka. To sa týka aj drobných na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytené na osobitných častiach výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ OAD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa.

V.
ČAS PLNENIA

5.1 Vykonávateľ OAD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne podľa potreby na stavbe a na základe požiadavky, resp. výzvy objednávateľa, v prípadne dojednaných termínoch, po celý čas realizácie stavby. V prípade nemožnosti výkonu OAD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočnosti, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.

5.2. V prípade závažnejších a rozsiahlejších zmien projektu zapríčinených chybami projektovej dokumentácie je vykonávateľ OAD povinný vyhotoviť dokumentáciu navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom termíne, rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh.

5.3. Predpokladaný čas výstavby je 12 mesiacov.

5.4. Termín zahájenia výkonu OAD: nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

5.5. Termín ukončenia výkonu OAD: dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

VI.
SÚČINNOSŤ A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Záväzným podkladom pre výkon odborného autorského dohľadu bude schválená projektová dokumentácia, ktorú vypracovala spoločnosť: **expo AIR** s.r.o. a rozhodnutie o stavebnom povolení vydaného Stavebným úradom Oravská Lesná pod č. OcUOL-72.01/2023 zo dňa 19.1.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2023.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi OAD v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť pri výkone OAD potrebnú k zabezpečeniu nevyhnutných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov/orgánov súvisiacich s realizáciou stavby.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa OAD a jeho subdodávateľov prístup do všetkých priestorov staveniska a jeho okolia v rozsahu potrebnom k výkonu OAD.

VII.
CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za výkon OAD podľa Návrhu uchádzača na plnenie kritérií, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami :

Predpokladaná maximálna cena bez DPH:	11 200,00 EUR
DPH 23 %:	2 576,00 EUR
Predpokladaná maximálna **cena spolu s DPH:**	**13 776,00 EUR**
slovom: trinásťtisícsedemstosedemdesiatšesť **EUR**	

Kalkulácia ceny za výkon odborného autorského dohľadu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena za výkon OAD je maximálna a zahŕňa celé obdobie výkonu OAD v zmysle článku V., bodu 5.3. tejto zmluvy. Uvedená hodinová sadzba vo výške 28,00 EUR bez DPH za hodinu je pevná a nemenná počas trvania zmluvy o dielo.

7.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté aj činnosti (zmeny PD) podľa článku IV. bodu 4.1 tejto zmluvy. Podkladom pre úhradu ceny za výkon OAD bude faktúra vystavená vykonávateľom dozoru na konci kalendárneho mesiaca, podľa skutočne dozorovaných hodín na stavbe a vykonaných prác a doručená objednávateľovi. Prílohou faktúry je súpis skutočne dozorovaných hodín a vykonaných prác na stavbe v danom mesiaci, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.

7.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, vykonávateľ OAD má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

7.4 Objednávateľ má právo požadovať voči vykonávateľovi OAD zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 EUR (jeden tisíc €) v týchto prípadoch :

- za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby a to za každý nesplnený termín podľa čl. V bod 5.2,
- za neospravedlnenú neúčasť vykonávateľa OAD na kontrolných dňoch stavby za každý kontrolný deň, ak e-mailová pozvánka bola odoslaná minimálne 5 pracovných dní pred konaním kontrolného dňa.

7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude vykonávateľ OAD ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vzájomne odsúhlasené skutočne dozorované hodiny a vykonané práce na stavbe (na zmene, resp. doplnení PD). Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia vykonávateľom.

7.6 Jednotlivé faktúry budú obsahovať okrem iného najmä tieto údaje:
- označenie objednávateľa a vykonávateľa OAD, adresa, sídlo, identifikačné údaje
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- názov diela
- predmet úhrady
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohou faktúry bude vždy objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne dozorovaných hodín a vykonaných prác na stavbe.

7.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju vykonávateľovi OAD na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VIII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

Vykonávateľ OAD bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ OAD sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších subjektov dotknutých stavbou.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží tri rovnopisy a vykonávateľ jeden rovnopis.

9.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárnych zástupcov.

9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vykonávateľ berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

Prílohy :

1. Návrh uchádzača na plnenie kritérií

V Žiline, dňa 29.9.2026

Za objednávateľa:

.....

JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA
riaditeľka

V Žiline, dňa 29.9.2026

Za vykonávateľa:

.....

Ing. arch. Milan Rožník
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: **"Dopracovanie, aktualizácia PD a zmeny v Projektovej dokumentácií na projekt: „CSS Zákamenné – pracovisko Oravská Lesná – Zvýšenie EHB + stavebné úpravy a prestavba strechy" - II. a III. etapa"**

Verejný obstarávateľ: **Centrum sociálnych služieb Zákamenné**

Uchádzač (názov, sídlo): **expo AIR, s.r.o., M. Kišša 309/2, 911 05 Trenčín**

IČO: **31 447 066**

Platca DPH: ÁNO – ~~NIE~~ (nesprávne prečiarknuť)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 23% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1	Dokumentácia v rozsahu pre realizáciu stavby	18 200,0	4 186,0	22 386,0
Časť 2	Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby	1 820,0	418,6	2 238,6
Časť 3/a	Odborný autorský dohľad projektanta. Jednotková cena za výkon 1hodiny	28,0	6,44	34,44
Časť 3/b	Odborný autorský dohľad projektanta. Celková cena za výkon 400 hodín.	11 200,0	2 576,0	13 776,0
Zákazka celkom – (súčet bez časti 3/a)		**31 220,0**	7 180,6	**38 400,6**

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto: Trenčín

Dátum: 10.2.2026

Podpis a pečiatka
oprávnenej osoby za uchádzača:

Ing.arch. Milan Rožník
konateľ